

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa **St-1762/2016**  
**DALMED d.o.o. u stečaju**  
4.GARDIJSKE 41, Split, Kamen  
OIB: 47222053331  
Stečajni sudac: Zrinka Ćosić

**1. Tijek stečajnog postupka do 15.7.2020.**

Trgovački sud u Splitu, po prijedloga predlagatelja - vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29a, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom DALMED d.o.o., OIB: 47222053331, Kamen, 4. Gardijske 41, 14. studenoga 2019.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 26. veljače 2020 godine kod Trgovačkog suda u Splitu, nad stečajnim dužnikom DALMED d.o.o. u stečaju, OIB: 47222053331, Kamen, 4. Gardijske 41, na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika:

Ukupno prijavljene i utvrđene tražbine vjerovnika:

**I.višeg isplatnog reda (x5) u iznosu od 66.583,66 kn**

**II.višeg isplatnog reda (x4) u iznosu od 674.402,39 kn**

**2. Stanje stečajne mase**

**2.1. Nekretnine**

Dužnik je upisan kao vlasnik i kao suvlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, i to ½ dijela nekretnine upisane u zk. ul. 987, k.o. Legrad, ¼

dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1763, k.o. Legrad, 4/8 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1764, k.o. Legrad, nekretnine upisane u zk. ul. 2814, k.o. Legrad,  $\frac{3}{4}$  dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2372, k.o. Legrad te  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnine upisane u zk. ul. 2815, k.o. Legrad.

Stečajni upravitelj je angažirao tvrtku INŽENJERSKE USLUGE d.o.o. za procjenu nekretnina, nadzor i ostalo iz Koprivnice, u svrhu procjene vrijednosti građevinskog zemljišta na navedenim parcelama. U dostavljenom elaboratu od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zdravko Petras, dipl.ing.građ. (REV) , dana 9.2.2020. g. utvrđena je tržišna vrijednost udjela u vlasništvu DALMED d.o.o. Split (u stečaju) u vrijednosti procjenjivanog zemljišta: Tv = (zaokruženo) 74.800,00kn.

Vezano za postupak brisanja zabilježba, situacija je slijedeća:

U zk. uložcima broj: 987, 1764, 2372, 2814, 2815, sve k. o. Legrad, imamo upisane slijedeće zabilježbe:

- zabilježba koja se odnosi na broj: Z-3730/2002/987, Z-3730/2002/1764 i Z-3730/2002/2372 **(Z-914/2001)**. Kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, utvrđeno je da se radi o krivom broju spisa, tako da umjesto broja Ovr-3253/01, treba stajati Ovr-3253/00. Radi se o spisu koji je adaktiran 2000. godine, te je uništen 2010/2011. godine, tako da spis ne postoji više. U zbirci isprava u gruntovnici, utvrđeno je da se radi o ovrsci koja je vođena na prijedlog MARINO PROIZVODI d.o.o., protiv LAKIĆ IVAN, radi 85.969,03 kn. Napisan je prijedlog Trgovačkom sudu u Bjelovaru radi brisanja zabilježbe, te ćemo vidjeti što će sud odlučiti budući da DALMED d.o.o. u stečaju nije stranka u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod brojem: Ovr-3253/00, ali svakako imamo pravni interes za brisanjem zabilježbe
- zabilježba koja se odnosi na broj: Z-3730/2002/987 (Z-259/1998, Z-317/2001, Z-4625/06 ). Navedena zabilježba odnosi se na suvlasnički dio Jakupanec Milice, te nije u vezi sa suvlasničkim dijelom DALMED d.o.o. u stečaju,
- zabilježba koja se odnosi na broj: Z-1473/13, također se odnosi na suvlasnički dio Jakupanec Milice, te nije u vezi sa suvlasničkim dijelom DALMED d.o.o. u stečaju,
- zabilježba koja se odnosi na broj: Z-3730/2002/1764 (Z-324/1999), te se odnosi na suvlasnički dio Lukić Mirjane, i nije u vezi sa suvlasničkim dijelom DALMED d.o.o. u stečaju
- zabilježba koja se odnosi na broj: Z-3730/2002/2372 (Z-4625/06). Navedena zabilježba odnosi se na suvlasnički dio Jakupanec Milice, i nije u vezi sa suvlasničkim dijelom DALMED d.o.o. u stečaju
- zabilježba koja se odnosi na broj: Z-3730/2002/2372 (Z-4625/06), također se odnosi na suvlasnički dio Jakupanec Milice, te nije u vezi sa suvlasničkim dijelom DALMED d.o.o. u stečaju.

Dakle, jedina zabilježba koja bi se trebala brisati je ona pod brojem: **Z-914/2001**, te je za nju napisan podnesak radi brisanja.

## 2.2 Pokretnine -razlučno pravo

Razlučni vjerovnik -Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split- po Rješenju o ovrsi

1. Vozilo OSOBNI AUTOMOBIL, marke RENAULT LAGUNA 2.2 DCI AUTOMAT, god. proizvodnje 2004. za koje vozilo je evidentirana zabrana otuđenja, objavljeno 21.10.2015. godine. Nije zatečeno.

2. Vozila N1 marke PEUGEOT PARTNER 190C 1,9 D, god. proizvodnje 2004. za koje vozilo je evidentirana zabrana otuđenja, objavljeno 10.11.2014. godine. Procijenjena vrijednost 2806,50 bez PDV-a. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik od strane MUP-a:

3. Vozilo HEINEMANN 2033PH18 – ST553KA, navedeno u tražbini Ministarstva financija, Porezna uprava Split, nije zatečeno.

## 2.3. Oprema i strojevi

U prostorijama većinskog vjerovnika Trenton d.o.o, Gospodarska zona Muć, nalazi se stroj punilica za med sa linijom za punjenje, zatvaranje i etiketiranje, čija procijenjena vrijednost od strane Vještaka Ugrin , Sretan Ugrin, iznosi cca 80.000,00 kn bez PDV-a, a vlasništvo je stečajnog dužnika.

## 3. PREGLED PRILIVA I ODLIVA

<b>I</b>	Saldo sredstava na računu 10.12.2019	0,00
<b>II</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
	1. Ovrha nad dužnikom Atlantic trade d.o.o.	151.662,24
	2. Priliv od kamata - banka	39,57
	<b>Ukupni priliv (1+2)</b>	<b>151.701,81</b>
<b>III</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
	1. Vještak Ugrin po rn 142	5.000,00
	2. Vještak Inženjerske usluge po rn 3/2020	6.000,00
	3. Trošak knjigovodstva	2.000,00

	4. Trošak platnog prometa	752,80
	<b>Ukupan odliv (1 do 4)</b>	<b>13.752,80</b>
	<b>Saldo sredstava na računu (I+II) na dan 15.07.2020.</b>	<b>137.949,01</b>

#### **4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Stečajni upravitelj će poduzimati radnje potrebne za unovčenje stečajne mase dužnika neposrednom pogodbom po najpovoljnijoj cijeni.

U Splitu, 17.srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga